* **l**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, fakss 64860079, e-pasts: dome@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2019.gada 26.septembrī Nr.443**

(protokols Nr.18, 18.p.)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Rūpniecības iela 20-9-30, Madonā atsavināšanu**

Madonas novada pašvaldība ir saņēmusi […], iesniegumu ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokli ar adresi Rūpniecības iela 20-9-30, Madona, kuru […] īrē no pašvaldības.

2018.gada 29.novembrī Madonas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.494, ar kuru nolēma ierakstīt dzīvokļa īpašumu kā patstāvīgu īpašumu zemesgrāmatā un uzsākt dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procedūru.

Nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums ar adresi Rūpniecības iela 20-9-30, Madona, Madonas novads (kadastra Nr.7001 900 2463) ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Madonas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā ar Nr.184-30, kas sastāv no dzīvokļa 39,7 kv.m platībā, 64084/205280 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 7001 001 0215 001), 64084/205280 kopīpašuma domājamām daļām no zemes (kadastra apzīmējums 7001 001 0215).

2019.gada 23.maijā dzīvokļa īpašuma novērtējumu veicis sertificēts vērtētājs SIA “Latio vērtētāji & konsultanti Vidzemē”. Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2019.gada 23.maijā ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši ir EUR 11500,00 (*vienpadsmit tūkstoši pieci simti euro 00 centi).*

Par nekustamā īpašuma novērtēšanu Madonas novada pašvaldība ir veikusi pakalpojuma apmaksu EUR205,70 (*divi simti pieci euro 70 centi).*

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 47. pantu *Publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.*

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu, *Atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.*

Noklausījusies pilsētas pārvaldnieka G.Ķevera sniegto informāciju, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8., 45. pantu, MK noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. pantu, **atklāti balsojot**: **PAR – 12** (Agris Lungevičs, Ivars Miķelsons, Artūrs Čačka, Andris Dombrovskis, Antra Gotlaufa, Artūrs Grandāns, Gunārs Ikaunieks, Valda Kļaviņa, Rihards Saulītis, Aleksandrs Šrubs, Gatis Teilis, Kaspars Udrass), **PRET – NAV, ATTURAS – NAV,** Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu ar adresi Rūpniecības iela 20-9-30, Madona, Madonas novads (kadastra Nr.7001 900 2463), to pārdodot dzīvokļa īpašuma īrniecei […].
2. Noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 11710,00 (*vienpadsmit tūkstoši septiņi simti desmit euro 00 centi*).
3. Noteikt, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līgums noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem.
4. Uzdot Juridiskajai nodaļai nosūtīt nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Rūpniecības iela 20-9-30, Madonā, Madonas novadā, atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs A.Lungevičs